

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 11313

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJ Beneš Rostislav MgA. a Hinserovska Valerija Jurijivna, Nedomická 562, 27716 Všetaty	800730/3865 870927	1/12
Boháč Jan, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	780123/0404	1/12
Brynych František, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	830918/1001	1/12
Kovář Adam, Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	951016/0022	1/40
Kovářová Barbora MgA., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	926027/0404	1/40
Kovářová Eva Ing., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	675412/2100	1/30
Matějček Tomáš RNDr. Ph.D., K Závodišti č.ev. 173, 28922 Lysá nad Labem	770113/0063	1/12
Šťastný Milan, č.p. 50, 28932 Jíkev	621121/0610	1/12
Trojánková Marie, č.p. 67, 29001 Okřínek	655712/1868	1/12
Tržický Jaroslav, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	760124/0999	1/12
Uher Filip, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem	850930/1207	1/4
Uhrová Jitka, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem	575118/0270	1/12

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

819/6

375 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka označená jiným způsobem, veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle čl. 2.1. smlouvy o zřízení zástavního práva, a to: 1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0746869159 o poskytnutí úvěru do výše 4.380.000,- Kč, 2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 15.12.2056 na základě zajištěných smluv, jako jsou pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody, a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, a to až do celkové výše 4.380.000,- Kč
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Brynych František, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad
Labem, RČ/IČO: 830918/1001
Parcela: 819/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN2/0746869159 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 15:38:03. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Nymburk

V-6638/2021-208

Pořadí k 07.07.2021 15:38

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 11313

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN2/0746869159 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 15:38:03. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Nymburk
V-6638/2021-208

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN2/0746869159 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 15:38:03. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Nymburk
V-6638/2021-208

o **Zákaz zcizení**

nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva.

k 1/12 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Brynych František, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 830918/1001
Parcela: 819/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. SAÚ-ZN2/0746869159 ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2021 15:38:03. Zápis proveden dne 29.07.2021; uloženo na prac. Nymburk
V-6638/2021-208

Pořadí k 07.07.2021 15:38

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka označená jiným způsobem k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/764197-02/21/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg.č.5500/764197-02/21/01-003/00/R a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.09.2081, na splacení úvěru do výše 1.700.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 2.040.000,- Kč
k 1/12 spoluvlastnického podílu

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Kovář Adam, Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 951016/0022
Kovářová Barbora MgA., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 926027/0404
Kovářová Eva Ing., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem, RČ/IČO: 675412/2100
Parcela: 819/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 764197/2 ze dne 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 07:01:12. Zápis proveden dne 29.06.2022; uloženo na prac. Nymburk

V-2408/2022-208

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 11313

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 17.03.2022 07:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 764197/2 ze dne 16.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 07:01:12. Zápis proveden dne
29.06.2022; uloženo na prac. Nymburk

V-2408/2022-208

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 764197/2 ze dne 16.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 07:01:12. Zápis proveden dne
29.06.2022; uloženo na prac. Nymburk

V-2408/2022-208

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 819/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2005.

V-981/2005-208

Pro: Tržický Jaroslav, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 760124/0999

o Smlouva kupní ze dne 30.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2007.

V-1703/2007-208

Pro: Šťastný Milan, č.p. 50, 28932 Jíkev

RČ/IČO: 621121/0610

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-2432/2009-208

Pro: Brynych František, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 830918/1001

o Smlouva kupní ze dne 21.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2011.

V-4925/2011-208

Pro: Matějček Tomáš RNDr. Ph.D., K Závodišti č.ev. 173, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 770113/0063

o Smlouva kupní ze dne 14.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012.

V-6822/2012-208

Pro: Beneš Rostislav MgA. a Hinserovska Valerija Jurijivna,
Nedomická 562, 27716 Všetaty; společné jmění

RČ/IČO: 800730/3865
870927

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 11313

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 06.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2014 10:10:50. Zápis proveden dne 04.07.2014.

V-4537/2014-208

Pro: Uhrová Jitka, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 575118/0270

- o Smlouva kupní ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2015 11:15:50. Zápis proveden dne 29.10.2015.

V-9733/2015-208

Pro: Boháč Jan, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 780123/0404

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-372/2018 -90 ze dne 17.12.2018. Právní moc ke dni 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 14:22:29. Zápis proveden dne 09.01.2019.

V-10165/2018-208

Pro: Uher Filip, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 850930/1207

- o Smlouva darovací ze dne 22.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2020 09:02:53. Zápis proveden dne 23.06.2020.

V-3955/2020-208

Pro: Trojánková Marie, č.p. 67, 29001 Okřínek

RČ/IČO: 655712/1868

- o Smlouva kupní ze dne 23.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 12:21:41. Zápis proveden dne 08.10.2021.

V-9090/2021-208

Pro: Kovář Adam, Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem

RČ/IČO: 951016/0022

Kovářová Barbora MgA., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem

926027/0404

Kovářová Eva Ing., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem

675412/2100

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
819/6	25600	375

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.06.2025 08:00:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.