

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 4028

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
SJ	Beneš Rostislav MgA. a Hinserovska Valerija Jurijivna, Nedomická 562, 27716 Všetaty	800730/3865 870927	1744/19799
	Boháč Jan, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	780123/0404	5260/59397
	Brynych František, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	830918/1001	4594/59397
SJ	Dörfl Luboš Mgr. PhD. a Dörfllová Jana Bc., Za Pávem 1298/11, 28922 Lysá nad Labem	690916/0610 705321/0032	3970/59397
	Kovář Adam, Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	951016/0022	174/7615
	Kovářová Barbora MgA., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	926027/0404	174/7615
	Kovářová Eva Ing., Dvořákova 1127/22, 28922 Lysá nad Labem	675412/2100	232/7615
	Matějček Tomáš RNDr. Ph.D., K Závodišti č.ev. 173, 28922 Lysá nad Labem	770113/0063	5000/59397
	Šťastný Milan, č.p. 50, 28932 Jíkev	621121/0610	5210/59397
	Trojánková Marie, č.p. 67, 29001 Okřínek	655712/1868	1760/19799
	Tržický Jaroslav, Švermova 800/5, 28922 Lysá nad Labem	760124/0999	1720/19799
	Uher Filip, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem	850930/1207	5282/59397
	Uhrová Jitka, Třešňová 1624/6, 28922 Lysá nad Labem	575118/0270	1545/19799
	Valíčková Eliška Mgr., Bílkova 864/15, Staré Město, 11000 Praha 1	885831/0010	1750/19799

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 893 603 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Lysá nad Labem, č.p. 800, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Lysá nad Labem, č.p. 800 byt.dům St. 893

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
800/1	byt	11023	byt.z.	5210/59397	
<i>Spoluvlastníci 621121/0610; Šťastný Milan</i>					
800/2	byt	11161	byt.z.	1744/19799	
<i>Spoluvlastníci 800730/3865 870927; Beneš Rostislav MgA. a Hinserovska Valerija Jurijivna</i>					
800/3	byt	11026	byt.z.	5260/59397	
<i>Spoluvlastníci 780123/0404; Boháč Jan</i>					
800/4	byt	11050	byt.z.	5282/59397	
<i>Spoluvlastníci 850930/1207; Uher Filip</i>					
800/5	byt	11025	byt.z.	1760/19799	
<i>Spoluvlastníci 655712/1868; Trojánková Marie</i>					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 4028

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
800/6	byt	11001	byt.z.	1720/19799	
Spoluvlastníci 760124/0999; Tržický Jaroslav					
800/7	byt	11262	byt.z.	1750/19799	
Spoluvlastníci 885831/0010; Valíčková Eliška Mgr.					
800/8	byt	10998	byt.z.	5000/59397	
Spoluvlastníci 770113/0063; Matějček Tomáš RNDr. Ph.D.					
800/9	byt	11611	byt.z.	4594/59397	
Spoluvlastníci 830918/1001; Brynych František					
800/10	byt	11136	byt.z.	3970/59397	
Spoluvlastníci 690916/0610 705321/0032; Dörfl Luboš Mgr. PhD. a Dörfllová Jana Bc.					
800/11	byt	10996	byt.z.	1545/19799	
Spoluvlastníci 575118/0270; Uhrová Jitka					
800/12	byt	11179	byt.z.	116/1523	
Spoluvlastníci 951016/0022; Kovář Adam					
					3/10
926027/0404; Kovářová Barbora MgA.					
					3/10
675412/2100; Kovářová Eva Ing.					
					2/5

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy - kabelové vedení kNN a pojistková skříň

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Stavba: Lysá nad Labem, č.p. 800

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.11.2012.

V-6144/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2025 07:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 4028

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Lysá nad Labem, č.p. 800

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 621/2001 Právní účinky dne 12.3.2001.

POLVZ:175/2001

Z-7100175/2001-208

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 893

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2025 08:00:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.